

**Смета №1**  
на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт здания Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения школа №14 Невского района Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д. 25, к. 5, лит. В.

**Заказчик****Проектная организация**

Составлена в уровне цен на III кв. 2025 г.

№ пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов НЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	<b>Выполнение обмерных работ для бескаркасных многоэтажных зданий. II категория сложности работ. II категория сложности здания. Высота здания до 14 м.</b>	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 2. Базовые цены на выполнение обмерных работ для многоэтажных зданий, п.12 В=0.5264 тыс.руб; Осн. показ. Х=264.86 (100 м3) Количество = 1	(А + В * Хзад) * Количество * Ктек  (0 руб + 526.4 руб * 264.86) * 1 * 6.7 * 0.8212	767 107,09
	<b>Коэффициенты</b>			
	инд.3кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.7 Письмо Минстроя России от 16.07.2025 №41280-ИФ/09		
	<b>Разделы документации</b>			
	1. Планы фундаментов и фундаменты	2,84%		
	2. Поэтажные планы здания	16,38%		
	3. Планы полов с определением состава полов	3,12%		
	4. Поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций	21,34%		
	5. Лестницы	3,82%		
	6. Планы конструкций перекрытий со вскрытиями	22,85%		
	7. Крыши	10,59%		
	8. Планы кровли со вскрытиями	1,18%		

2	Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии, школы-интернаты, школы искусств, дома детского творчества, колледжи. Здания бескаркасные многоэтажные.	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица №4. Объекты образования, дошкольные учреждения, п.3 A=226 тыс.руб; B=0.08 тыс.руб; Осн. показ. X=5700.6 (м2) Количество = 1	(A + B * Xзад) * Количество * Кст * Ктек  (226000 руб + 80 руб * 5700.6) * 1 * 1 * 6.7 * 0.91085	4 162 330,92
	<b>Коэффициенты</b>			
	Стадия: Техническая документация	Кст = 1		
	инд.Зкв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.7 Письмо Минстроя России от 16.07.2025 №41280-ИФ/09		
	<b>Разделы документации</b>			
	1. Ремонт и усиление фундаментов (цоколя)	5,8%		
	2. Ремонт, усиление, частичная замена стен и перегородок	10,3%		
	3. Ремонт и усиление лестниц, площадок крылец	2,1%		
	4. Ремонт, усиление, частичная замена колон, столбов, балок, ферм, ригелей	8,5%		
	5. Ремонт, усиление, частичная замена перекрытий и покрытий	12,3%		
	6. Ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыши	7,1%		
	7. Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций	3,8%		
	8. Ремонт (замена) окон	3,7%		
	9. Ремонт (замена) дверей	3,5%		
	10. Ремонт стен и потолков (отделочные работы)	2,1%		
	11. Ремонт полов	3,8%		
	12. Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции	5,8%		
	13. Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации	5,3%		
	14. Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения	3,8%		
	15. Ремонт (замена) системы газоснабжения	4,5%		
	16. Проект организации строительства (ПОС)	4,1%		
	17. Сметная документация	4,585%		

3	Здание средней школы, здание специализированной школы среднего образования. Площадь от 5000 до 10000 кв.м включительно.	НЗ №848/пр Объекты жилищно-гражданского назначения. 2023 г. Таблица 3.8. Объекты образования, п.2 A=4973.4 тыс.руб; B=0.863 тыс.руб; Осн. показ. X=5700.6 (кв.м) Количество = 1	(A + B * Xзад) * Количество * суммаКст * Ктек * K1  (4973400 руб + 863 руб * 5700.6) * 1 * (0.4 * 0.189 + 0.6 * 0.232) * 1.58 * 0.5	1 678 765,98
	<b>Коэффициенты</b>			
	Стадия: Проектная документация	Кст = 0.4		
	Стадия: Рабочая документация	Кст = 0.6		
	инд.Зкв.2025г.к 01.01.2021 на пр.раб.	Ктек = 1.58 Письмо Минстроя России от 16.07.2025 №41280-ИФ/09		
	При выполнении проектных работ, в сокращенном против предусмотренных действующими нормативными документами составу разделов и объемов работ, их цена, независимо от способов ее расчета, определяется по ценам на разработку проектной и рабочей документации с применением понижающего коэффициента, размер которого устанавливается исполнителем по согласованию с заказчиком, в соответствии с трудоемкостью работ и относительной стоимостью разработки разделов проектной и рабочей документации	K1 = 0.5 МУ 2009 г. Часть 1, п.1.6 (Ценообразующий)		
	<b>Разделы документации (ПД)</b>			
	1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	13%		
	1.1. Технологические решения	13% [из 13%]		
	2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	4,9%		
	3. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	1%		
	<b>Разделы документации (РД)</b>			

	1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	18%		
	1.1. Технологические решения	18% [из 18%]		
	2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	4,2%		
	3. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	1%		
<b>4</b>	<b>Автоматические установки пожарной сигнализации, защищающие объект. Площадь свыше 5000 до 7000 м2.</b>	Системы противопожарной и охранной защиты. 1999 г. Таблица 3. Автоматические установки пожарной сигнализации, п.9 A=4.378 тыс.руб; Количество = 1 (объект)	A * Количество * суммаКст * Ктек  4378 руб * 1 * (0.25 + 0.75) * 51.26	224 416,28
	<b>Коэффициенты</b>			
	Стадия: проектная документация	Кст = 0.25		
	Стадия: рабочая документация	Кст = 0.75		
	инд.Зкв.2025г.к 01.01.1995 на пр.раб.	Ктек = 51.26 Письмо Минстроя России от 16.07.2025 №41280-ИФ/09		
	<b>Разделы документации (ПД)</b>			
	1. Принципиальные технические решения, технико-экономический анализ	30%		
	2. Автоматика и сигнализация	67%		
	3. Сметная документация	3%		
	<b>Разделы документации (РД)</b>			
	1. Принципиальные технические решения, технико-экономический анализ	20%		
	2. Автоматика и сигнализация	73%		
	3. Сметная документация	7%		
<b>5</b>	<b>Системы оповещения людей о пожаре на объекте. Площадь свыше 5000 до 7000 м2.</b>	Системы противопожарной и охранной защиты. 1999 г. Таблица 4. Система оповещения людей о пожаре, п.9 A=3.502 тыс.руб; Количество = 1 (объект)	A * Количество * суммаКст * Ктек  3502 руб * 1 * (0.25 + 0.75) * 51.26	179 512,52
	<b>Коэффициенты</b>			
	Стадия: проектная документация	Кст = 0.25		

	Стадия: рабочая документация	Кст = 0.75		
	инд.Зкв.2025г.к 01.01.1995 на пр.раб.	Ктек = 51.26 Письмо Минстроя России от 16.07.2025 №41280-ИФ/09		
	<b>Разделы документации (ПД)</b>			
	1. Принципиальные технические решения, технико-экономический анализ	40%		
	2. Автоматика и сигнализация	57%		
	3. Сметная документация	3%		
	<b>Разделы документации (РД)</b>			
	1. Принципиальные технические решения, технико-экономический анализ	10%		
	2. Автоматика и сигнализация	83%		
	3. Сметная документация	7%		
6	<b>Установки охранной сигнализации, защищающие объект. Площадь свыше 5000 до 7000 м2.</b>	Системы противопожарной и охранной защиты. 1999 г. Таблица 5. Установки охранной сигнализации, п.9 А=3.94 тыс.руб; Количество = 1 (объект)	А * Количество * суммаКст * Ктек  3940 руб * 1 * (0.25 + 0.75) * 51.26	201 964,40
	<b>Коэффициенты</b>			
	Стадия: проектная документация	Кст = 0.25		
	Стадия: рабочая документация	Кст = 0.75		
	инд.Зкв.2025г.к 01.01.1995 на пр.раб.	Ктек = 51.26 Письмо Минстроя России от 16.07.2025 №41280-ИФ/09		
	<b>Разделы документации (ПД)</b>			
	1. Принципиальные технические решения, технико-экономический анализ	30%		
	2. Автоматика и сигнализация	67%		
	3. Сметная документация	3%		
	<b>Разделы документации (РД)</b>			
	1. Принципиальные технические решения, технико-экономический анализ	20%		
	2. Автоматика и сигнализация	73%		
	3. Сметная документация	7%		

7	<b>Система охранная телевизионная наружная (далее - СОТН). Количество видеокамер от 2 до 10 шт. включительно.</b>	Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для создания инженерно-технической системы антитеррористической защищенности объектов жилищно-гражданского назначения. 2023 г. Таблица 3.3. Система охранная телевизионная (СОТ), п.2 А=77.6 тыс.руб; В=10.35 тыс.руб; Осн. показ. Х=10 (шт.) Количество = 1	(А + В * Хзад) * Количество * суммаКст * Ктек  (77600 руб + 10350 руб * 10) * 1 * (0.4 + 0.6) * 1.58	286 138,00
	<b>Коэффициенты</b>			
	Стадия: Проектная документация	Кст = 0.4		
	Стадия: Рабочая документация	Кст = 0.6		
	инд.Зкв.2025г.к 01.01.2021 на пр.раб.	Ктек = 1.58 Письмо Минстроя России от 16.07.2025 №41280-ИФ/09		
	<b>Разделы документации (ПД)</b>			
	1. Пояснительная записка	18,4%		
	2. Схемы планировочной организации земельного участка	10,8%		
	3. Конструктивные и объемно-планировочные решения	6,6%		
	4. Технологические решения	40,9%		
	5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	9,2%		
	5.1. Система электроснабжения	4.7% [из 9.2%]		
	5.2. Автоматизация	4.5% [из 9.2%]		
	6. Проект организации строительства	5%		
	7. Смета на строительство	9,1%		
	<b>Разделы документации (РД)</b>			
	1. Конструктивные и объемно-планировочные решения	18%		
	2. Технологические решения	55%		
	3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	18%		
	3.1. Система электроснабжения	9% [из 18%]		

	3.2. Автоматизация	9% [из 18%]		
	4. Смета на строительство	9%		
8	<b>Система охранная телевизионная внутренняя (далее - СОТВ). Количество видеокамер от 10 до 25 шт. включительно.</b>	Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для создания инженерно-технической системы антитеррористической защищенности объектов жилищно-гражданского назначения. 2023 г. Таблица 3.3. Система охранная телевизионная (СОТ), п.1 A=105.2 тыс.руб; B=5.313 тыс.руб; Осн. показ. X=20 (шт.) Количество = 1	(A + B * Xзад) * Количество * суммаКст * Ктек  (105200 руб + 5313 руб * 20) * 1 * (0.4 + 0.6) * 1.58	334 106,80
	<b>Коэффициенты</b>			
	Стадия: Проектная документация	Кст = 0.4		
	Стадия: Рабочая документация	Кст = 0.6		
	инд.Зкв.2025г.к 01.01.2021 на пр.раб.	Ктек = 1.58 Письмо Минстроя России от 16.07.2025 №41280-ИФ/09		
	<b>Разделы документации (ПД)</b>			
	1. Пояснительная записка	10%		
	2. Конструктивные и объемно-планировочные решения	8,8%		
	3. Технологические решения	41,5%		
	4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	12,6%		
	4.1. Система электроснабжения	6.3% [из 12.6%]		
	4.2. Автоматизация	6.3% [из 12.6%]		
	5. Проект организации строительства	15%		
	6. Смета на строительство	12,1%		
	<b>Разделы документации (РД)</b>			
	1. Конструктивные и объемно-планировочные решения	16%		
	2. Технологические решения	54,5%		
	3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	18%		
	3.1. Система электроснабжения	9% [из 18%]		
	3.2. Автоматизация	9% [из 18%]		

	4. Смета на строительство	11,5%		
9	<b>Система контроля и управления доступом (СКУД). Количество мест, где непосредственно осуществляется контроль доступа: до 5 шт. включительно.</b>	НЗ №828/пр Инженерно-техническая система антитеррористической защищенности объектов жилищно-гражданского назначения. 2023 г. Таблица 3.2. Система контроля и управления доступом (СКУД), п.1 А=181.9 тыс.руб; Количество = 1 (объект, до 5 шт. включительно)	А * Количество * суммаКст * Ктек  181900 руб * 1 * (0.4 + 0.6) * 1.58	287 402,00
	<b>Коэффициенты</b>			
	Стадия: Проектная документация	Кст = 0.4		
	Стадия: Рабочая документация	Кст = 0.6		
	инд.Зкв.2025г.к 01.01.2021 на пр.раб.	Ктек = 1.58 Письмо Минстроя России от 16.07.2025 №41280-ИФ/09		
	<b>Разделы документации (ПД)</b>			
	1. Пояснительная записка	10,3%		
	2. Конструктивные и объемно-планировочные решения	9,3%		
	3. Технологические решения	36,1%		
	4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	9,6%		
	4.1. Система электроснабжения	4.8% [из 9.6%]		
	4.2. Автоматизация	4.8% [из 9.6%]		
	5. Проект организации строительства	15,3%		
	6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	4,8%		
	7. Смета на строительство	14,6%		
	<b>Разделы документации (РД)</b>			
	1. Конструктивные и объемно-планировочные решения	18%		
	2. Технологические решения	51%		
	3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	18%		
	3.1. Система электроснабжения	9% [из 18%]		
	3.2. Автоматизация	9% [из 18%]		



	4. Смета на строительство	13%		
10	Итого по смете:			<b>8 121 743,99</b>
11	НДС		20% от п.10	1 624 348,80
12	Всего по смете:			<b>9 746 092,79</b>

Всего по смете (руб.): 8121 743.99 (Восемь миллионов сто двадцать одна тысяча семьсот сорок три рубля девяносто девять копеек)

Кроме того НДС 20% (руб.): 1624 348.80 (Один миллион шестьсот двадцать четыре тысячи триста сорок восемь рублей восемьдесят копеек)

Всего с НДС (руб.): 9746 092.79 (Девять миллионов семьсот сорок шесть тысяч девяносто два рубля семьдесят девять копеек)

Составил:

Инженер 1 категории сектора подготовки ремонта СПб ГБУ "Служба Заказчика администрации Невского района"  
 \_\_\_\_\_ Яненко А.В.

Проверил:

Начальник сектора проектного сопровождения СПб ГБУ "Служба Заказчика администрации Невского района"  
 \_\_\_\_\_ Багаев К.А.

